МІНРОЗВИТКУ

РЕФОРМА ЦІНОУТВОРЕННЯ У БУДІВНИЦТВІ



Розв'язання практичних проблем
та вдосконалення процедур

Пропозиції змін до Постанови № 1512

Порівняння кількості створених документів

Квітень–червень 2025 vs 2026

Відсоток: (2026 − 2025) / 2025 × 100%

Проєкти

2025	2026
5 917	5 471

Δ −446 −7,5%

Експертизи

2025	2026
5 128	4 389

Δ −739 −14,4%

Затвердження до 6 місяців

2025	2026
726	662

Δ −64 −8,8%

Щомісячне порівняння в межах кожного типу документа

	Квітень	Травень	Червень
Проєкти	1 835 → 1 779 −56 −3,1%	2 108 → 1 770 −338 −16,0%	1 974 → 1 922 −52 −2,6%
Експертизи	1 649 → 1 629 −20 −1,2%	1 899 → 1 494 −405 −21,3%	1 580 → 1 266 −314. −19,9%
Затвердження	292 → 325 +33 +11,3%	277 → 183 −94 −33,9%	157 → 154 −3 −1,9%

МІНРОЗВИТКУ

Поточний стан наповнення бази

Стан наповнення: Дані зі звітів про аналіз цін

4 511
завантажено звітів про аналіз цін з 01.05.2026

199 480
цінових позицій будівельної продукції

2 468
унікальних постачальників

536
позицій, де сформована середня ціна за належною вибіркою

з них ціноутворюючих — 115

Прив'язка звітів

до кошторису — **2 382**

до договірної ціни — **462**

до актів — **171**

Середня кількість позицій у звіті

93

до 100 — 3 503; 78%
100–500 — 824; 18%
500–1000 — 150; 3%
понад 1 000 — 31. 0,7%

Серед них ціноутворюючих

10

до 10 — 2 917; 78%
10–50 — 736; 20%
понад 50 — 83. 2%



Умова формування середньої ціни

Для формування належної середньої ціни для вибірки прийнято не менше 30 позицій після відсікання аномалій.

Кількість товарів, де сформована середня ціна за належною вибіркою, — 536 позицій, із них ціноутворюючих — 115.

Рішення ґрунтуються на зворотному зв'язку від усіх учасників ринку

01

Обласні адміністрації та ОМС

Наради з відповідальними за будівництво за бюджетні кошти

02

Професійні об'єднання

Асоціації міст і громад, конфедерація будівельників, гільдія проєктувальників

03

Експерти та ринок

Вебінари, наради з експертними організаціями, опитування учасників



Результат: проєкт змін до Постанови № 1512 підготовлено з урахуванням пропозицій усіх зацікавлених сторін.

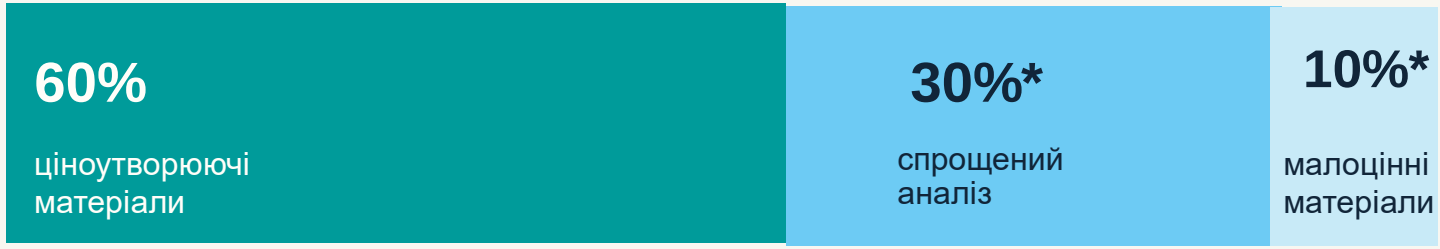
Менше бюрократії, більше уваги до ключових матеріалів

Об'єкти до 1,5 млн грн*

Для малих об'єктів замовник самостійно визначає порядок аналізу внутрішнім документом.

менше бюрократії

Градація ресурсів за впливом на кошторис



60% — щонайменше 3 пропозиції; 30% — 1 відкрита пропозиція; 10% — будь-які джерела без обов'язкової фіксації у звіті.

до 80% економії часу фахівців

* Експериментальний період — 1 рік

Швидший аналіз цін і менше правових ризиків

5 робочих днів

максимальний строк очікування відповіді постачальника

Факт відправки запиту фіксується в ЄДЕССБ. Прайси виробників та електронні пропозиції на порталі Бази даних цін прирівнюються до офіційних комерційних пропозицій.

Замовники та проєктувальники

Не відповідають за статус постачальника й не зобов'язані збирати його установчі документи.

Виробники

Ціна в Базі — індикативна. Дані вносяться через API. Публікація цін не створює обов'язку закупівлі чи постачання.



Ефект: процес не зупиняється через мовчання постачальників, а добросовісні учасники мають чіткі межі відповідальності.

Процес аналізу закріплено за конкретним етапом і відповідальним

1

Замовник

Аналіз на етапі інвесторської проєктної документації

→

2

Переможець торгів

Під час укладання договору складає звіт та надає його номер у ЄДЕССБ

→

3

Підрядник

Аналіз під час взаєморозрахунків — лише за динамічної договірної ціни

Ненадання звіту переможця — підстава для неукладення договору.

Перехід до нових правил без зупинки чинних проєктів

1	**Затверджена документація**	Не коригується й не проходить повторну експертизу лише через відсутність звіту з аналізу цін.
2	**Договір після нових правил**	Якщо проєкт затверджено до нових правил, звіт складає переможець на етапі договірної ціни.
3	**Коригування без зміни цін**	Якщо ціни та обсяги матеріалів не змінюються, повторний звіт не потрібен.

Підсумок: реформа удосконалює процедури, зберігаючи прозорість, обґрунтованість цін і безперервність будівництва.