Звіт щодо виконання завдання 1 заходів 4 та 10
Плану заходів з безбар'єрності

1.4) забезпечення впровадження механізму притягнення до відповідальності суб'єктів містобудування, які проводять експертизу проектів будівництва, за недотримання вимог щодо створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (Мінрозвитку)

1.10) здійснення органами державного архітектурно-будівельного контролю заходів державного архітектурно-будівельного контролю на об'єктах будівництва, щодо дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями будівельних норм у частині виконання вимог щодо інклюзивності будівель і споруд (2025)

Інформація щодо притягнення
до відповідальності суб'єктів містобудування

Заходи архітектурно-будівельного контролю здійснюються відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою КМУ від 23 травня 2011 р. № 553.

Порядок визначає процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції

Під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю перевірці підлягає, зокрема, додержання вимог будівельних норм щодо доступності для маломобільних груп населення.

За 2025 рік Державною інспекцією архітектури та містобудування України та органами Державного архітектурно-будівельного контролю при

органах місцевого самоврядування (112 органів ДАБК), що подали звітність, здійснено **396 перевірок**.

Перевірка проектних організацій:

не виявлено порушення – 8 об'єктів

виявлено порушення: по причині не врахування вимог безбар'єрності – 1 об'єкт, інші причини – 8 об'єктів;

накладено штраф – 6 об'єктів.

Перевірка підрядних організацій:

не виявлено порушення – 8 об'єктів

виявлено порушення: по причині не врахування вимог безбар'єрності – 0 об'єктів, інші причини – 17 об'єктів;

накладено штраф – 14 об'єктів.

Перевірка замовників будівництва:

не виявлено порушення – 55 об'єктів

виявлено порушення: по причині не врахування вимог безбар'єрності – 0 об'єктів, інші причини – 170 об'єктів;

накладено штраф – 128 об'єктів.

Перевірка експертних організацій:

не виявлено порушення – 7 об'єктів

виявлено порушення: по причині не врахування вимог безбар'єрності – 0 об'єктів, інші причини – 3 об'єкта;

накладено штраф – 3 об'єкта.

Приписи видані проектним організаціям:

усунено порушення – 1 об'єкт;

не усунено порушення – 4 об'єкта;

судовий позов – 1 об'єкт.

Приписи видані експертним організаціям:

усунено порушення – 1 об’єкт;

не усунено порушення – 1 об’єкт;

судовий позов – 2 об’єкта.

Інформація про об’єкти щодо яких надано повідомлення про початок виконання підготовчих та дозвіл на виконання будівельних робіт

Розгляд та відповідна перевірка на доступність для МГН об’єкту будівництва здійснюється під час надання дозволу на виконання будівельних робіт відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466.

Надання (отримання), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю, визначеними статтею 7 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, можуть виконуватися замовником після набуття права на земельну ділянку відповідного цільового призначення та подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Виконання підготовчих робіт може здійснюватися на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт або дозволу на виконання будівельних робіт (далі - дозвіл).

Документи, що надають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, подаються за вибором замовника до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю в один із таких способів:

в електронній формі - засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (далі - Портал Дія) або засобами іншої державної інформаційної системи, інформаційно-комунікаційної системи, інтегрованої із Порталом Дія, користувачами якої є замовник і відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю;

у паперовій формі - особисто через центр надання адміністративних послуг або шляхом надсилання поштового відправлення з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг.

Відповідно до пункту 7 Порядку влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури може здійснюватися без документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм та правил.

Контроль за виконанням підготовчих та будівельних робіт здійснюється відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю

За 2025 рік Державною інспекцією архітектури та містобудування України та органами Державного архітектурно-будівельного контролю при органах місцевого самоврядування (112 органів ДАБК), що подали звітність, здійснено перевірку та розгляд:

Об’єкти СС1

Житлові будинки:

42 223 поданих документів, з яких:

позитивно розглянуті – 37282

повернуто на доопрацювання: по причині не врахування вимог безбар’єрності – 0, інші причини – 3819.

Громадські будівлі:

8385 поданих документів, з яких:

позитивно розглянуті – 5121

повернуто на доопрацювання: по причині не врахування вимог безбар’єрності – 24, інші причини – 3002.

Об’єкти СС2

Житлові будинки:

298 поданих документів, з яких:

позитивно розглянуті – 200

повернуто на доопрацювання: по причині не врахування вимог безбар'єрності – 25, інші причини – 56.

Громадські будівлі:

1216 поданих документів, з яких:

позитивно розглянуті – 780

повернуто на доопрацювання: по причині не врахування вимог безбар'єрності – 20, інші причини – 324.

Об'єкти ССЗ

Житлові будинки:

210 поданих документів, з яких:

позитивно розглянуті – 139

повернуто на доопрацювання: по причині не врахування вимог безбар'єрності – 19, інші причини – 37.

Громадські будівлі:

662 поданих документів, з яких:

позитивно розглянуті – 378

повернуто на доопрацювання: по причині не врахування вимог безбар'єрності – 18, інші причини – 173.

Інформація про об’єкти щодо яких подано декларацію чи заяву для прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів та видачі сертифікату

Перевірка на доступність для МГН об’єкту будівництва здійснюється під час прийняття в експлуатацію об’єкту відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461.

Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), та об’єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об’єкта до експлуатації (далі - декларація).

Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, а також комплексів (будов), до складу яких входять об’єкти з різними класами наслідків (відповідальності), здійснюється на підставі акта готовності об’єкта до експлуатації шляхом видачі відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.

За 2025 рік Державною інспекцією архітектури та містобудування України та органами Державного архітектурно-будівельного контролю при органах місцевого самоврядування (112 органів ДАБК), що подали звітність, здійснено перевірку та розгляд:

Об’єкти СС1

Житлові будинки:

33 432 поданих декларацій, з яких:

позитивно розглянуті – 28 717

повернуто на доопрацювання: по причині не врахування вимог безбар’єрності – 0, інші причини – 4320.

Громадські будівлі:

3615 поданих декларацій, з яких:

позитивно розглянуті – 2712

повернуто на доопрацювання: по причині не врахування вимог безбар'єрності – 21, інші причини – 845.

Об'єкти СС2

Житлові будинки:

383 поданих декларацій, з яких:

позитивно розглянуті – 244

повернуто на доопрацювання: по причині не врахування вимог безбар'єрності – 33, інші причини – 59.

Громадські будівлі:

524 поданих декларацій, з яких:

позитивно розглянуті – 358

повернуто на доопрацювання: по причині не врахування вимог безбар'єрності – 52, інші причини – 52.

Об'єкти СС3

Житлові будинки:

394 поданих декларацій, з яких:

позитивно розглянуті – 207

повернуто на доопрацювання: по причині не врахування вимог безбар'єрності – 70, інші причини – 51.

Громадські будівлі:

218 поданих декларацій, з яких:

позитивно розглянуті – 139

повернуто на доопрацювання: по причині не врахування вимог безбар'єрності – 34, інші причини – 14.